

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żarach  
Gerard Majorczyk  
Kancelaria Komornicza nr III  
68-200 Żary ul. Plac Rynek 8-9  
tel. 68 363-18-00 e-mail: zary.majorczyk@komornik.pl  
www.zary1.komornik.pl  
Km 1265/17

Żary, dnia 06-08-2019  
P.T.  
Kancelaria Radcy Prawnego  
Paweł Nowakowski

Broni Pancernej 6/4.5  
68-200 Żary



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**  
**1/2 UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW ZG1R/00051840/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 11-10-2019r. o godz.13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Spokojna 20 w sali nr 120, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 udziału** w lokalu mieszkalnym składającym się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i pomieszczenia piwnicy o powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniem przynależnym 62,28 m<sup>2</sup> (wg danych KW wraz z piwnicą) wg pomiarów biegłego lokal mieszkalny bez piwnicy o pow.58,40 m<sup>2</sup>. Właściciel lokalu ma 1/2 udziału w 14/1000 wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Właścicielem gruntu jest Gmina Żary o statusie miejskim, grunt jest oddany w użytkowanie wieczyste na okres do 22.08.2099 r. Właścicielem 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym oraz 1/2 udziału w nieruchomości wspólnej

**Lokal jest NIEZAMIESZKAŁY.**

Nieruchomość położona jest 68-200 Żary, Wieniawskiego 20a/11, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1R/00051840/0 Suma oszacowania wynosi 78 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 58 875,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 7 850,00zł. Rękojmią powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Żarach 76 10902561 0000 0001 0555 7961** Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Spokojna 20 pok. Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Gerard Majorczyk

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Żarach  
Gerard Majorczyk  
Kancelaria Komornicza nr III  
68-200 Żary ul. Plac Rynek 8-9  
tel. 68 363-18-00 e-mail: zary.majorczyk@komornik.pl  
www.zary1.komornik.pl  
Km 1/18

Żary, dnia 07-08-2019  
P.T.  
Radca Prawny  
Paweł Nowakowski

Broni Pancernej 6/4.5  
68-200 Żary



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW ZG1R/00017260/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 17-10-2019r. o godz.13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Żarach mającego siedzibę przy Spokojna 20 w sali nr 118, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 45,50 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu wiąże się udział 1/14 we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Właścicielem lokalu mieszkalnego

Nieruchomość położona jest 68-200 Żary, Gnieźnińska 22/3, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1R/00017260/0 Suma oszacowania wynosi 99 800,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 74 850,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9 980,00zł. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział w Żarach 76 10902561 0000 0001 0555 7961**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

**W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żarach przy Spokojna 20 pok. Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Gerard Majorczyk